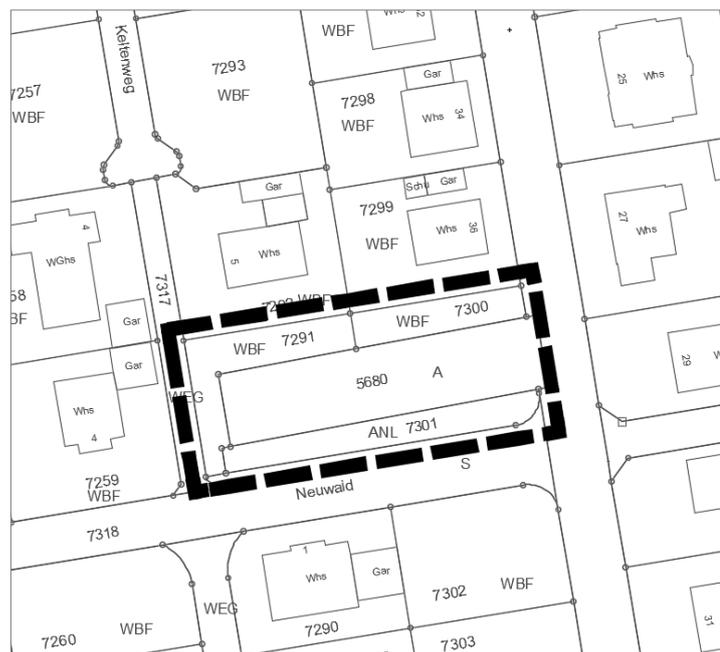




3. Änderung des Bebauungsplans „Steinacker-Berg“

Satzung
Deckblatt
Begründung
Umweltbeitrag
Artenschutzfachliche Potenzialabschätzung

Stand: 26.09.2024
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) & § 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB



S A T Z U N G

der Gemeinde Gottenheim

über die 3. Änderung des Bebauungsplans „Steinacker-Berg“

Der Gemeinderat hat am __. __. ____ die 3. Änderung des Bebauungsplans "Steinacker-Berg" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als eigenständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der 3. Änderung ist der Bebauungsplan „Steinacker-Berg“ der Gemeinde Gottenheim in der Fassung der 2. Änderung vom 30.07.2010 (Rechtskraft).

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans „Steinacker-Berg“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Deckblatt) vom __. __. ____.

§ 3

Inhalt der Änderung

Die 3. Änderung des Bebauungsplans betrifft die Planzeichnung, die zeichnerisch durch ein **Deckblatt** geändert wird.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Steinacker-Berg“ in der Fassung der 2. Änderung vom 30.07.2010 (Rechtskraft) gelten unverändert fort und werden für die vorliegende 3. Änderung des Bebauungsplans übernommen.

§ 4

Bestandteile der Änderung

1. Die Bebauungsplanänderung besteht aus dem geänderten zeichnerischen Teil (Deckblatt) vom __.__.____
2. Beigefügt sind
 - a) die Begründung vom __.__.____
 - b) der Umweltbeitrag (Dipl.-Ing. (FH) Ralf Wermuth) vom __.__.____
 - c) die artenschutzrechtliche Potenzialabschätzung (Dipl.-Ing. (FH) Ralf Wermuth) vom 28.05.2024

§ 5

Inkrafttreten

Die 3. Änderung des Bebauungsplans „Steinacker-Berg“ der Gemeinde Gottenheim tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gottenheim, den

Christian Riesterer
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Bebauungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Gottenheim übereinstimmen.

Gottenheim, den

Christian Riesterer
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der __.__.____.

Gottenheim, den

Christian Riesterer
Bürgermeister