







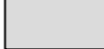




## Bestand

-  Acker (37.11 - 4 ÖP)
-  Dominanzbestand (35.30 - 6 ÖP)
-  Grasreiche, ausdauernde Ruderalvegetation (35.64 - 11 ÖP)
-  Fettwiese mittlerer Standort (33.41 - 13 ÖP)
-  Intensivwiese (33.61 - 6 ÖP)
-  Garten (60.60 - 6 ÖP)
-  Anthropogene Aufschüttung (21.42 - 4 ÖP)
-  Unbefestigter Weg (60.24 - 4 ÖP)
-  Weg mit wassergebundener Decke (60.23 - 2 ÖP)
-  Versiegelte Straße (60.21 - 1 ÖP)
-  Bauwerk (60.10 - 1 ÖP)

## Sonstiges

-  Flurstücksgrenzen
-  Planungsgrenze

## Gemeinde Gottenheim

Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften  
„Gewerbegebiet Nägelsee - 5. Erweiterung“

## Anlage 1 - Bestands- und Bewertungsplan

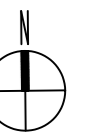
### Verfahrensstand

Offenlage Stand 27.06.2024

### Plandaten

M. 1 : 1.000  
Im Originalformat

Plandatum: 30.11.2022  
Bearbeiter: We / So  
Projekt-Nr: 19-033  
Planformat: 600 x 300



**Freiraum- und LandschaftsArchitektur**  
Dipl.-Ing. (FH) Ralf Wermuth ehemals Büro Jenne seit 1983

Hartheimer Str. 20  
79427 Eschbach  
Fon 07634 - 694841-0  
Fax 07634 - 694841-9  
buero@FLA-wermuth.de  
www.FLA-wermuth.de

