

Überlegungen zur Planvariante C:

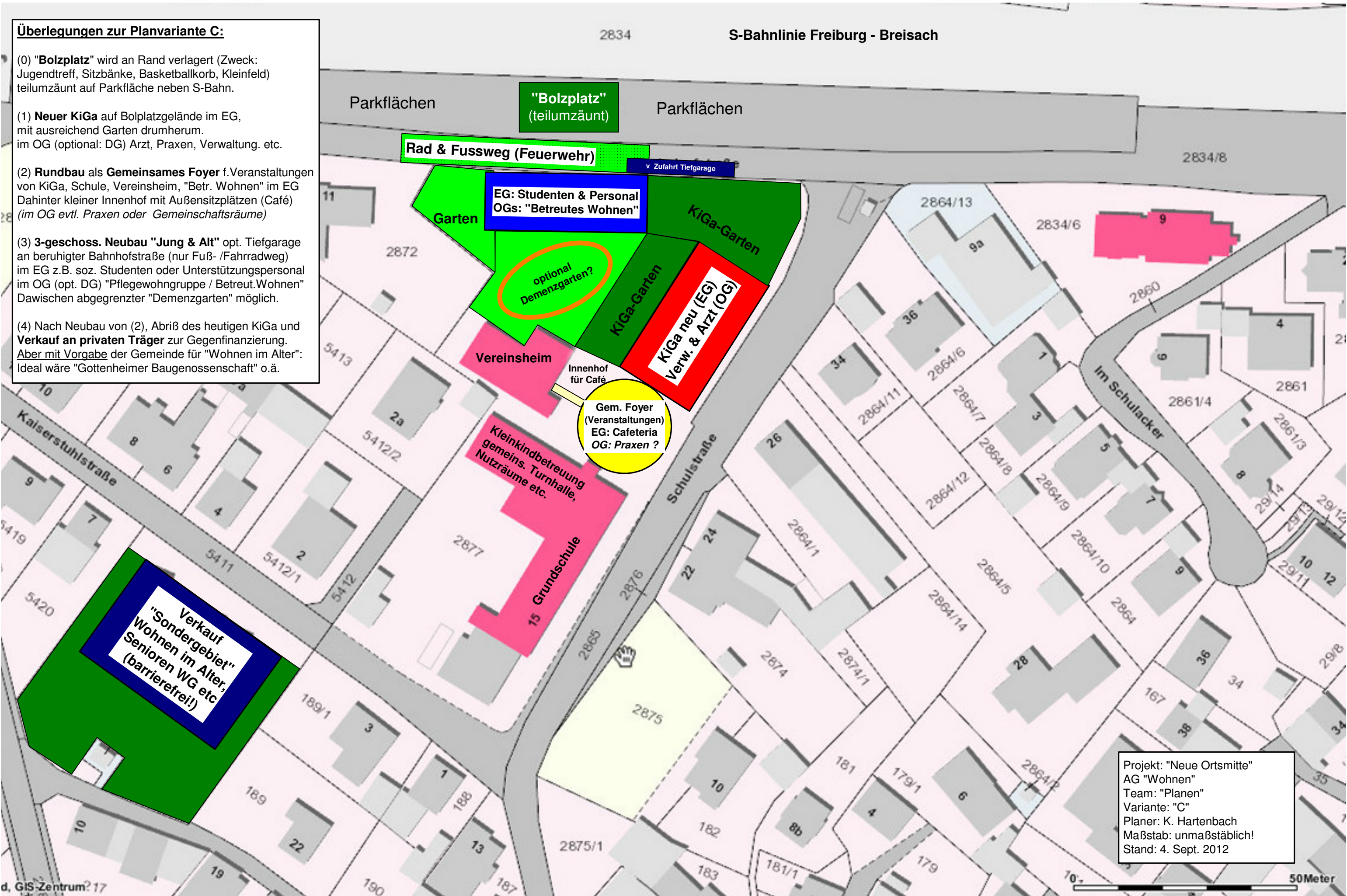
(0) **"Bolzplatz"** wird an Rand verlagert (Zweck: Jugendtreff, Sitzbänke, Basketballkorb, Kleinfeld) teilumzäunt auf Parkfläche neben S-Bahn.

(1) **Neuer KiGa** auf Bolzplatzgelände im EG, mit ausreichend Garten drumherum. im OG (optional: DG) Arzt, Praxen, Verwaltung. etc.

(2) **Rundbau als Gemeinsames Foyer** f. Veranstaltungen von KiGa, Schule, Vereinsheim, "Betr. Wohnen" im EG Dahinter kleiner Innenhof mit Außensitzplätzen (Café) (im OG evtl. Praxen oder Gemeinschaftsräume)

(3) **3-geschoss. Neubau "Jung & Alt"** opt. Tiefgarage an beruhigter Bahnhofstraße (nur Fuß- /Fahrradweg) im EG z.B. soz. Studenten oder Unterstützungspersonal im OG (opt. DG) "Pflegerwohngruppe / Betreut. Wohnen" Dawischen abgegrenzter "Demenzgarten" möglich.

(4) Nach Neubau von (2), Abriß des heutigen KiGa und **Verkauf an privaten Träger** zur Gegenfinanzierung. Aber mit Vorgabe der Gemeinde für "Wohnen im Alter": Ideal wäre "Gottenheimer Baugenossenschaft" o.ä.



Projekt: "Neue Ortsmitte"
AG "Wohnen"
Team: "Planen"
Variante: "C"
Planer: K. Hartenbach
Maßstab: unmaßstäblich!
Stand: 4. Sept. 2012