

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

STÄDTEBAULICHES KONZEPT



Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



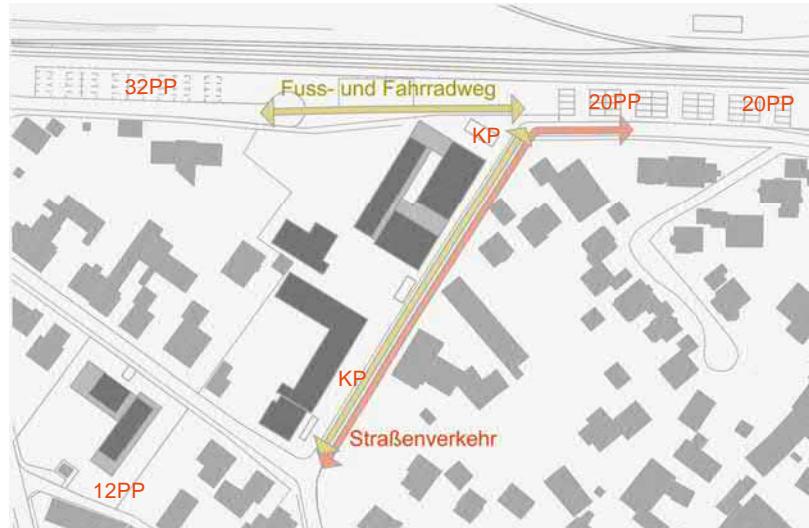
FREIFÄCHEN GRÜNFLÄCHEN

- Grünstreifen mit öffentlichem „lärmendem“ Grünfläche
- Begegnungszone durch Bolzplatz, Boule und Tischtennis
- Pufferelement zwischen Bahn und Gemeinde
- Integration von Parkmöglichkeiten
- Außenbereich KIGA als verbindendes Element

FREIFÄCHEN STRASSEN / PLÄTZE

- Umleitung des PKW- Verkehrs über Schulstraße
- Bildung eines Dorfplatzes
- Bildung Werkhof
- Behalt Schulhof

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



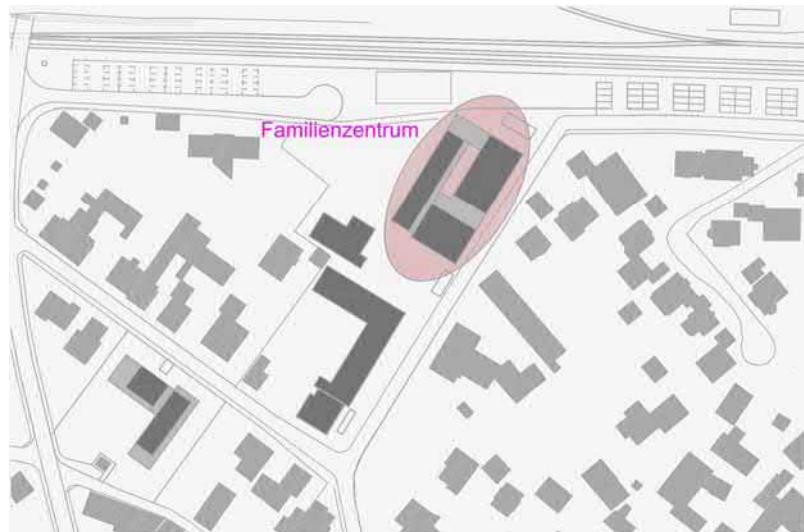
VERKEHRSFÜHRUNG PKW

- Umleitung des PKW- Verkehrs über Schulstraße
- Verkehrsberuhigung durch Wechsel von Straßenbelag
- Vermeidung des Schleichverkehrs
- Parken nach Vorgabe VwV (Verwaltungsvorschrift des Wirtschaftsministeriums über die Herstellung notw. Parkplätze
1 Parkplatz pro 6 (4-8)Sitzplätze -> 42PP
- 20 Parkplätze für P&R direkt am Bahnhof
- 32 temporäre Parkplätze

SICHERE WEGE FUSS / FAHRRAD

- Fußweg entlang des Grünstreifens
- Ausbau „Gehweg“ in Schulstraße und Kaiserstuhlstraße

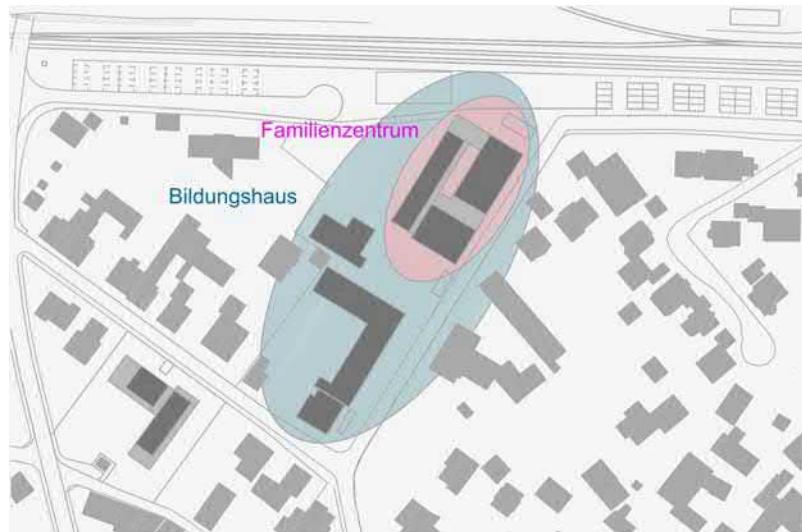
Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



BILDUNG **FAMILIENZENTRUM**

- Neues Gebäude mit multifunktionalen Nutzungsbereichen
- Kindergarten
- Mittagstisch
- Mehrzweckraum
- Tagespflege
- Arzt

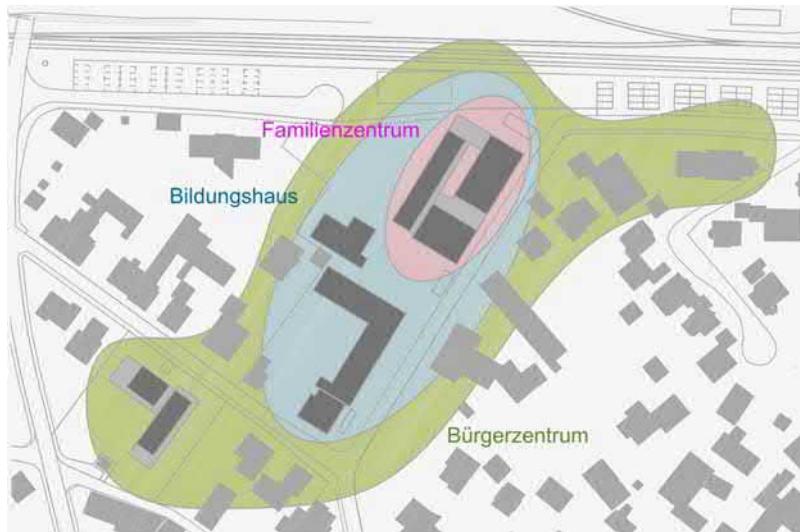
Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



BILDUNG **BILDUNGSHAUS**

- Familienzentrum,
- Schule und Vereinsheim
- Verbindung über Dorfplatz
- Abdeckung aller Altersbereiche (Kleinkinder, Schulkinder, Erwachsene)

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



BILDUNG BÜRGERZENTRUM

- Verbindung des Bildungshauses mit weiteren Einrichtungen in der Gemeinde,
wie
Feuerwehr, Seniorenwohnen,
Bürgerscheune, Rathaus etc.

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



WOHNEN SENIORENWOHNNEN

- Betreutes Wohnen und Seniorenwohnungen nahe des Dorfplatzes
- Positionierung des Gebäudes mit Rückzugsmöglichkeiten
- Möglichkeit des Mehrgenerationenwohnen

WOHNEN WOHNGEBIET

- Integration des Seniorenwohnens in das Wohngebiet
- Berücksichtigung der Lärmempfindung der Anwohner und Bewohner

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

ENTWURFSKONZEPT



Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

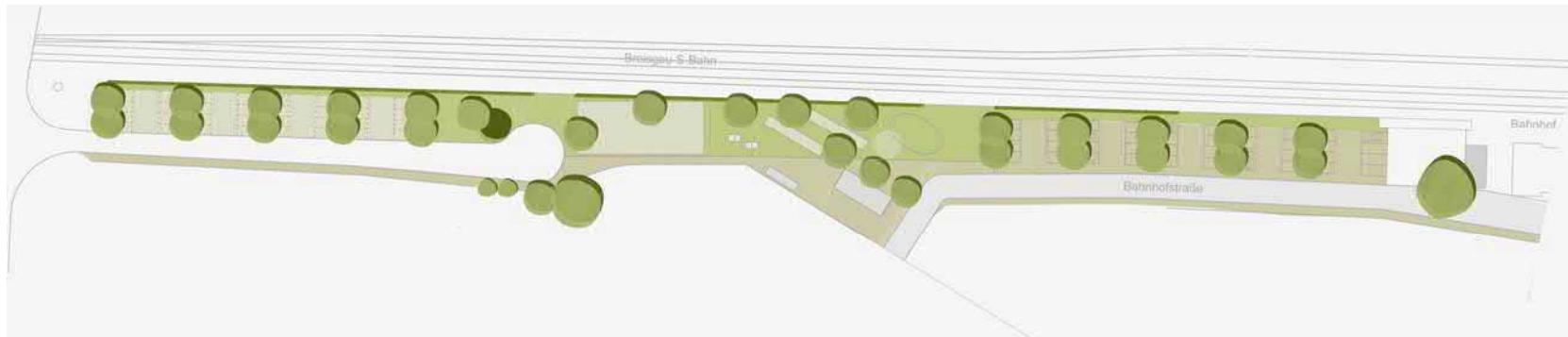


Grünstreifen

Entwurfskonzept- Grünstreifen

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



GRÜNSTREIFEN

- Grünstreifen mit öffentlichem „lärmenden“ Grünfläche
- Begegnungszone durch Bolzplatz, Boule und Tischtennis
 - Pufferelement zwischen Bahn und Gemeinde
 - Integration von Parkmöglichkeiten

MATERIALIEN

- Wiesensaft auf Grünbereich
- Hecken und Gabionen (Abgrenzung zu Bahn)
- Wassergebundene Decke mit STABILIZER (Fußweg)
- Beleuchtung über Mastleuchten

PARKEN

- P&R Parkplätze , sowie PP für Restaurant Geromes unter Bäumen auf Betonpflaster
- Temporäres Parken Richtung Bötzinger Straße, als Fläche mit wassergebundener Decke.

Entwurfskonzept- Grünstreifen

Grünenwald + Heyl . Architekten

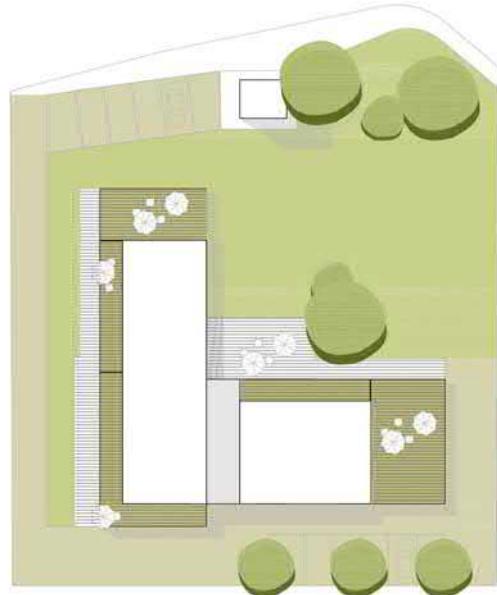
Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Entwurfskonzept- Seniorenwohnen

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



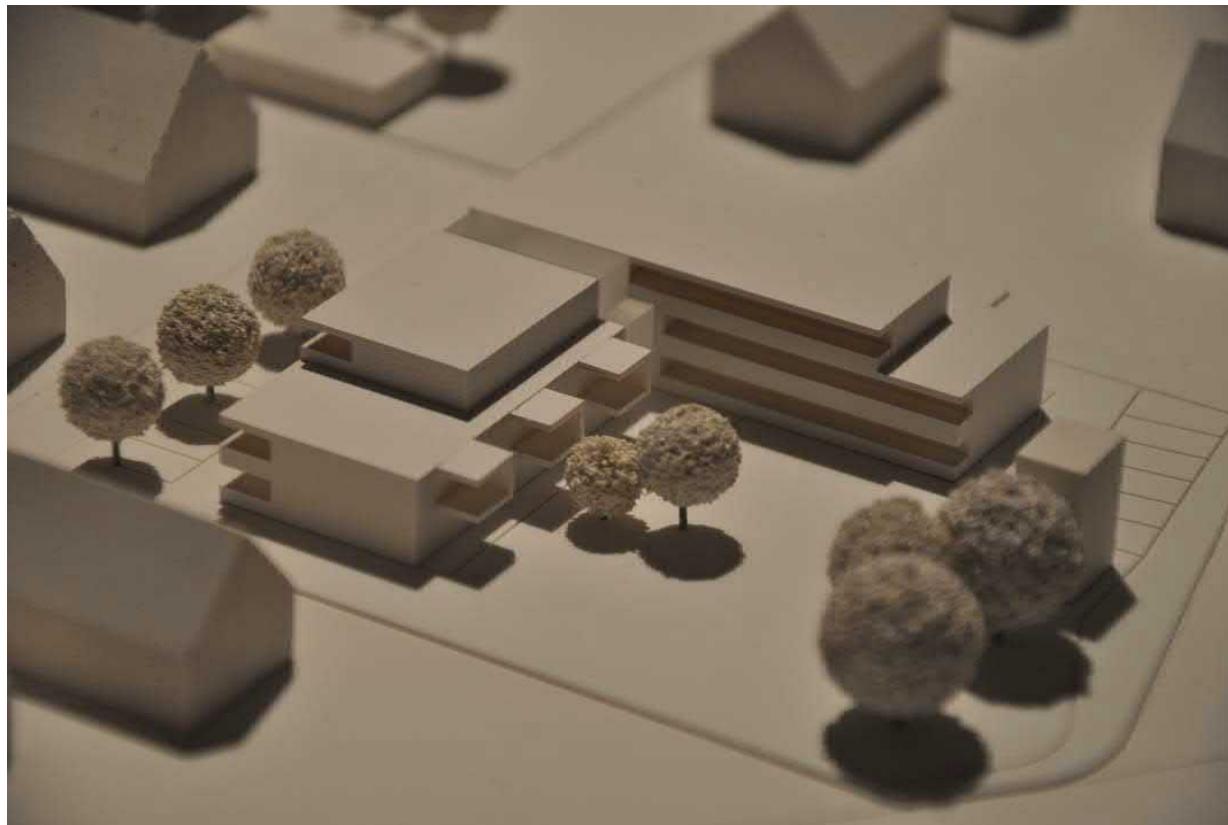
SENIORENWOHNEN

- Integriert in Wohngebiet
- Privater Grünbereich mit Dementengarten
- Pflegegruppe mit 8-10 Wohneinheiten im EG
 - 8 Seniorenwohnungen im OG
- 3 Seniorenwohnungen als Penthousewohnungen
- Kurze Wege zu neuem Dorfplatz und Mittagstisch
 - Kurzer Weg zu Arzt und Tagespflege

Entwurfskonzept- Seniorenwohnen

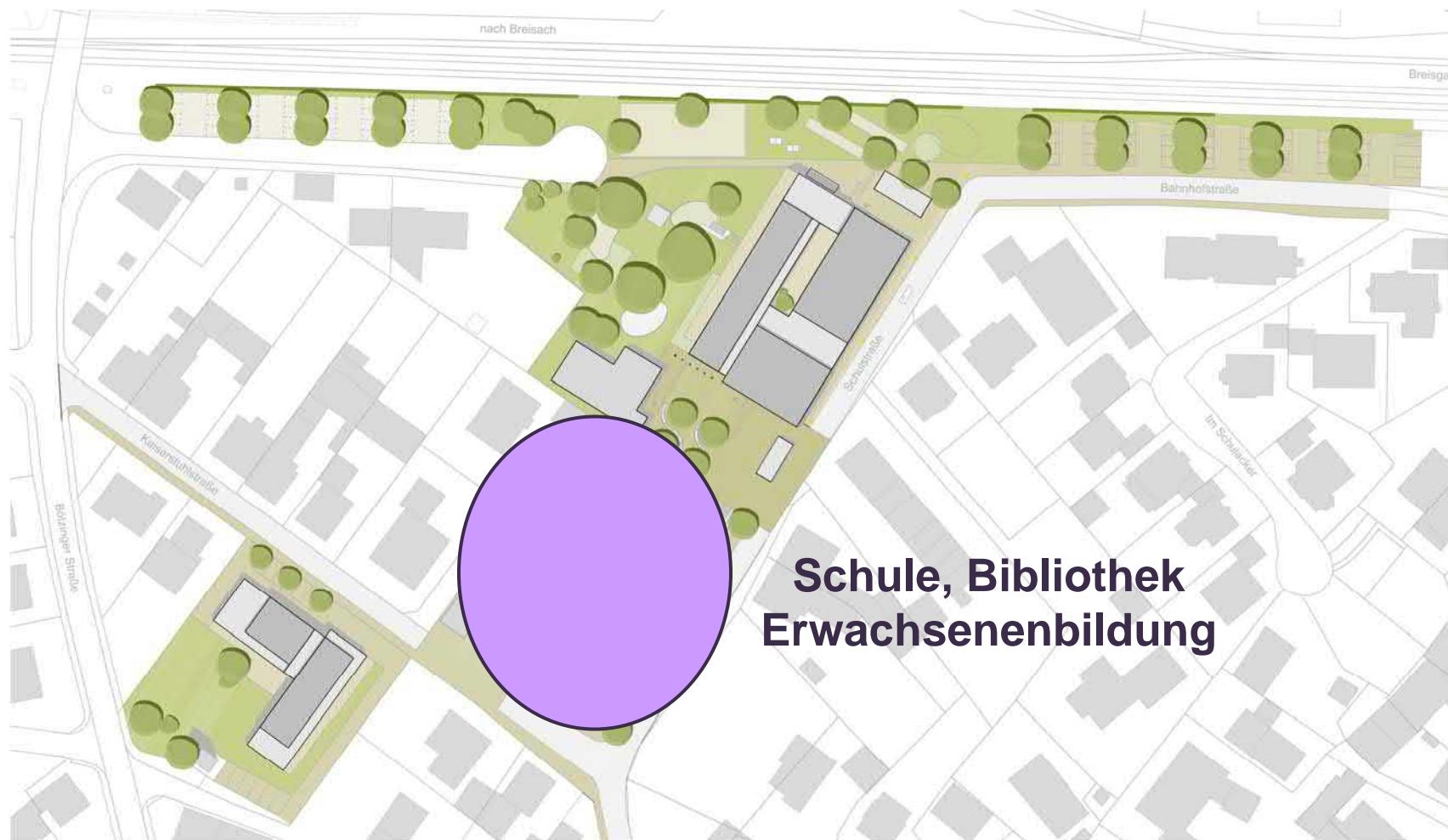
Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Seniorenwohnen

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



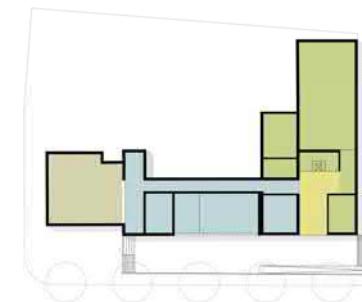
Entwurfskonzept- Schule

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

SCHULE

- Kleinkinderbetreuung / Arzt integriert in das neue Familienzentrum
 - Lehrerbereich wird umplaziert
 - Bibliothek wird in den Kopfbau integriert
- Barrierefreier Zugang zur Schule wird geschaffen
 - Lift wird in das Treppenauge eingebaut
- Neuer Zugang im UG wird geschaffen (Werkhof)
- UG wird zudem zur Erwachsenenbildung genutzt
 - Getrennte Einheiten im UG sind möglich



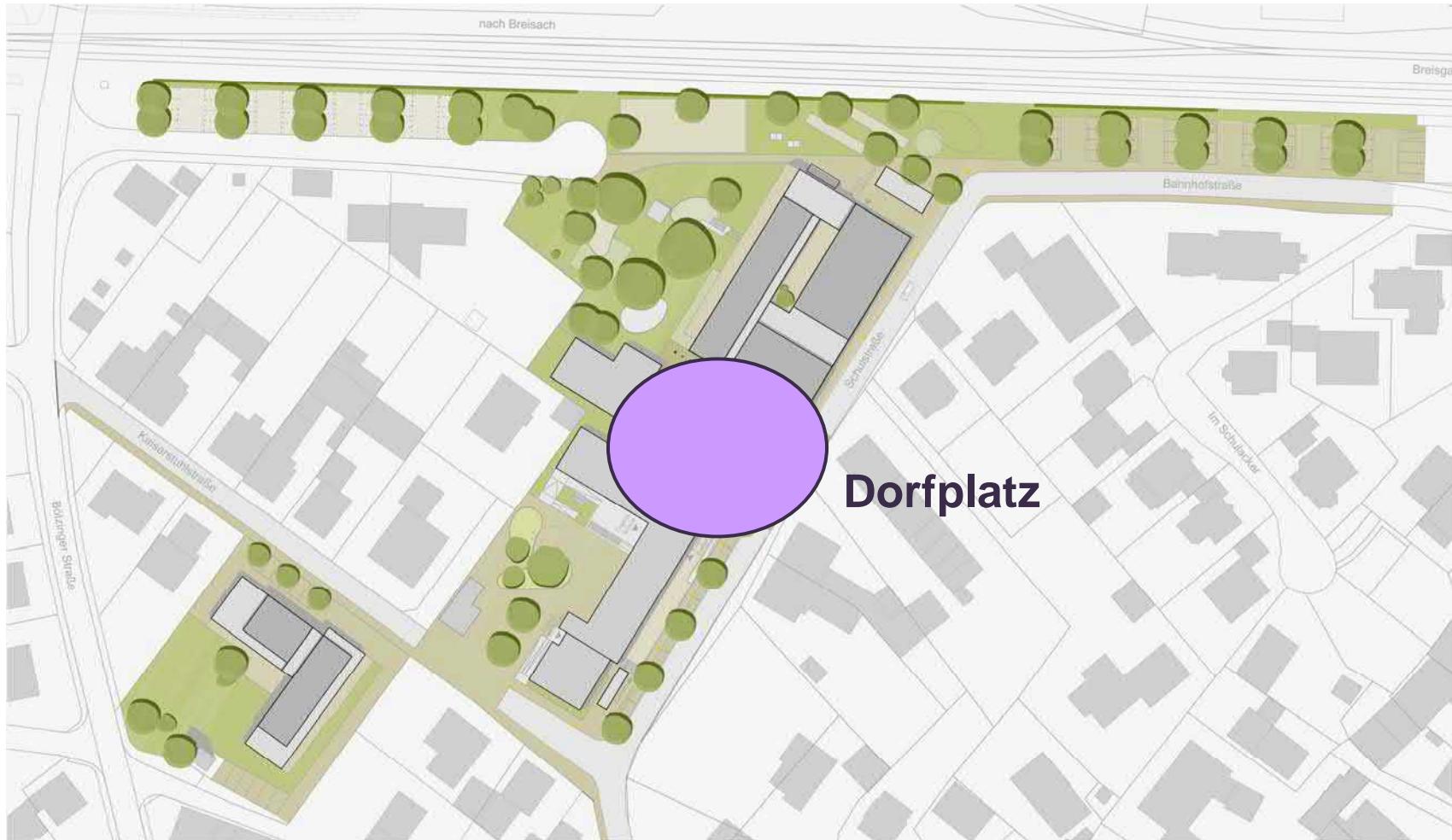
Schule UG

Entwurfskonzept- Schule

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

DETAIL 1 _DORFPLATZ



Detail 1 - Dorfplatz

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



DORFPLATZ

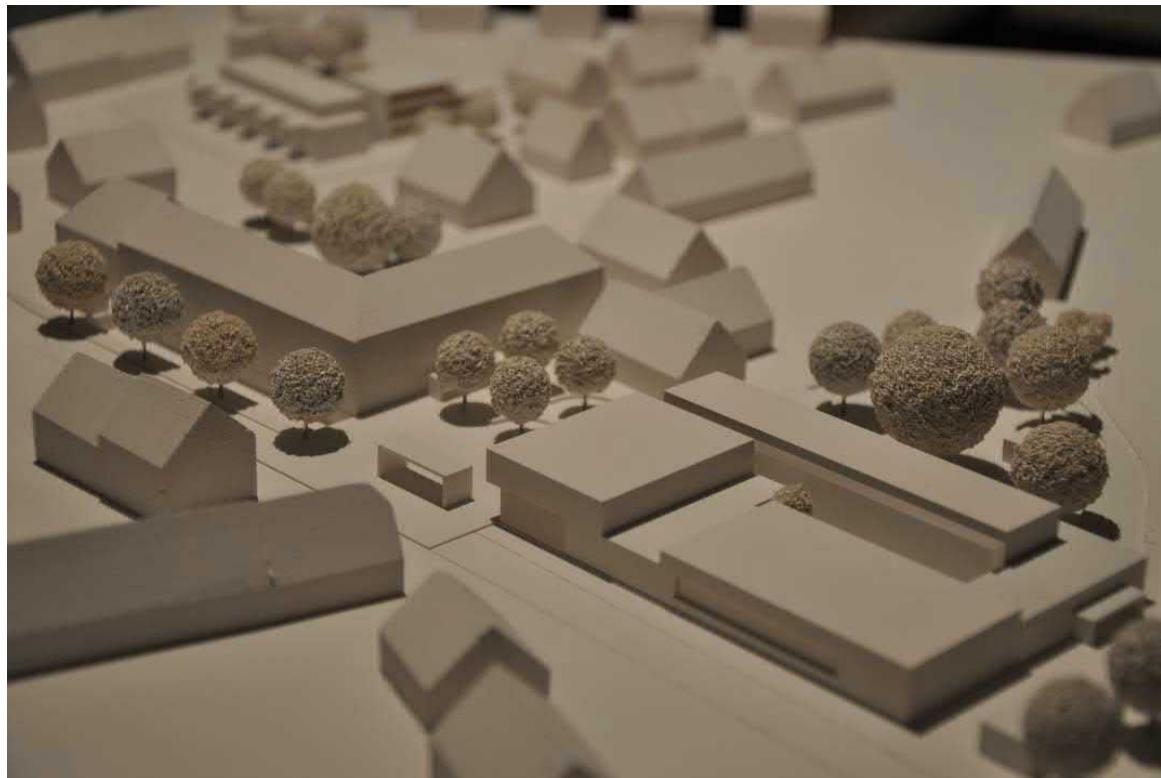
- Kommunikations- und Begegnungszentrum
 - Begegnung Jung und Alt
 - Multiple Nutzung des Platzes möglich
 - Zentrum Bildungshaus

Detail 1 - Dorfplatz

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte

Gemeinde Gottenheim



DORFPLATZ

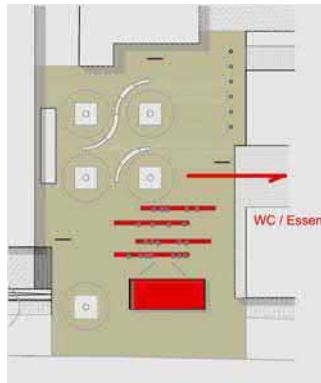
Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Detail 1 – Dorfplatz Materialien

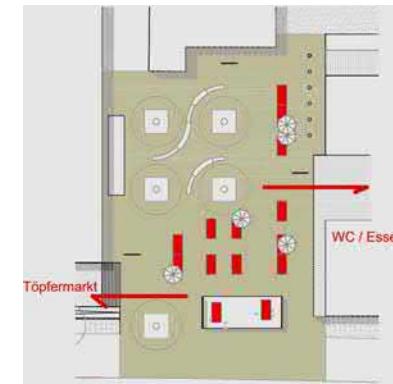
Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



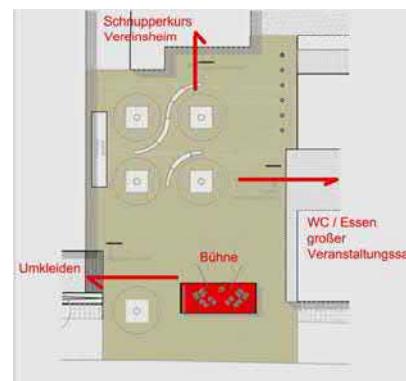
Konzert /Theater

- Temporäre Bühnenelemente in Schulgebäude lagerbar
- Umkleiden der Schule nutzbar
- Nutzung der Nassbereiche des Familienzentrums.
- Essensverkauf über Mittagstisch möglich
- Schnupperkurse des Vereinshauses



Open- Air

- Integrierte Leinwand in Rahmen
- Nutzung der Nassbereiche des Familienzentrums.
- Essensverkauf über Mittagstisch möglich



Markt

- Nutzung der Nassbereiche des Familienzentrums.
- Essensverkauf über Mittagstisch möglich
- Eventl. Töpfermarkt in UG Schule

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

DETAIL 2 _FAMILIENZENTRUM



Detail 2 - Familienzentrum

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



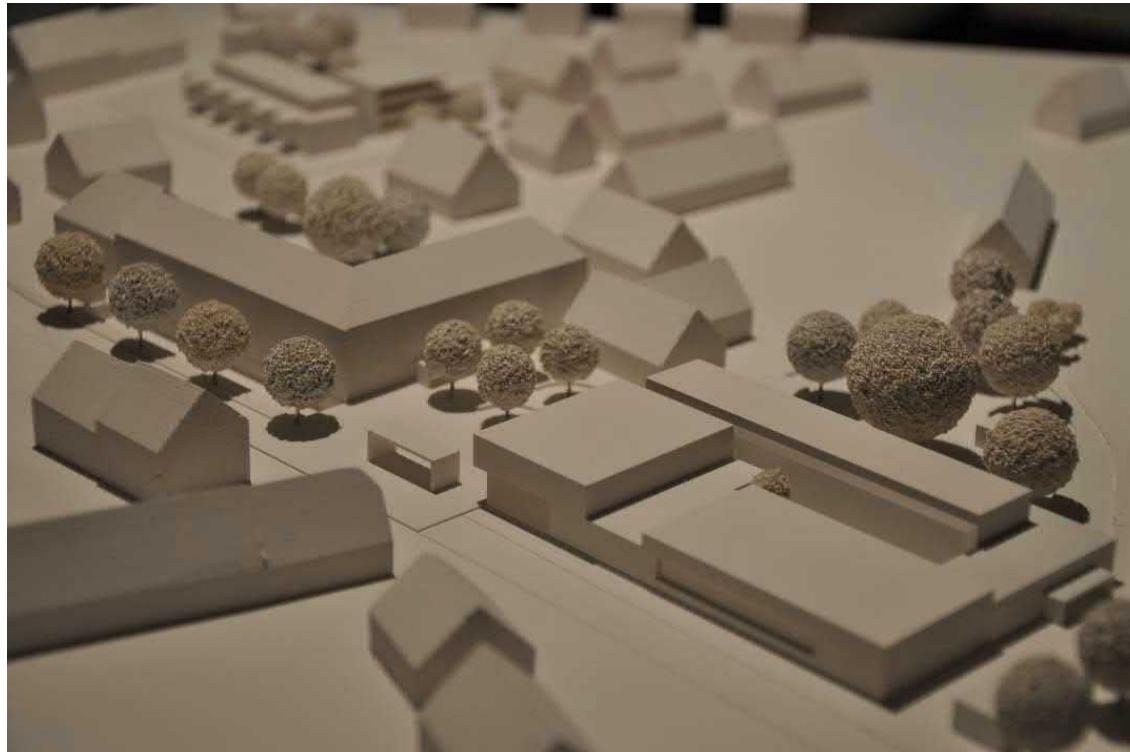
FAMILIENZENTRUM

- Verschiedener Nutzungseinheiten
- Multifunktionale Nutzung der Gebäudeteile
 - Kompaktes Gebäude um internen Hof
 - Kurzen, einfachen Verbindungs wegen.
 - Gebäudekante mit Schulgebäudes
 - Differenzierung des Baukörpers durch verschiedene Höhen
 - Durchblicke und Einblicke

Detail 2 - Familienzentrum

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



FAMILIENZENTRUM

Detail 2 - Familienzentrum

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

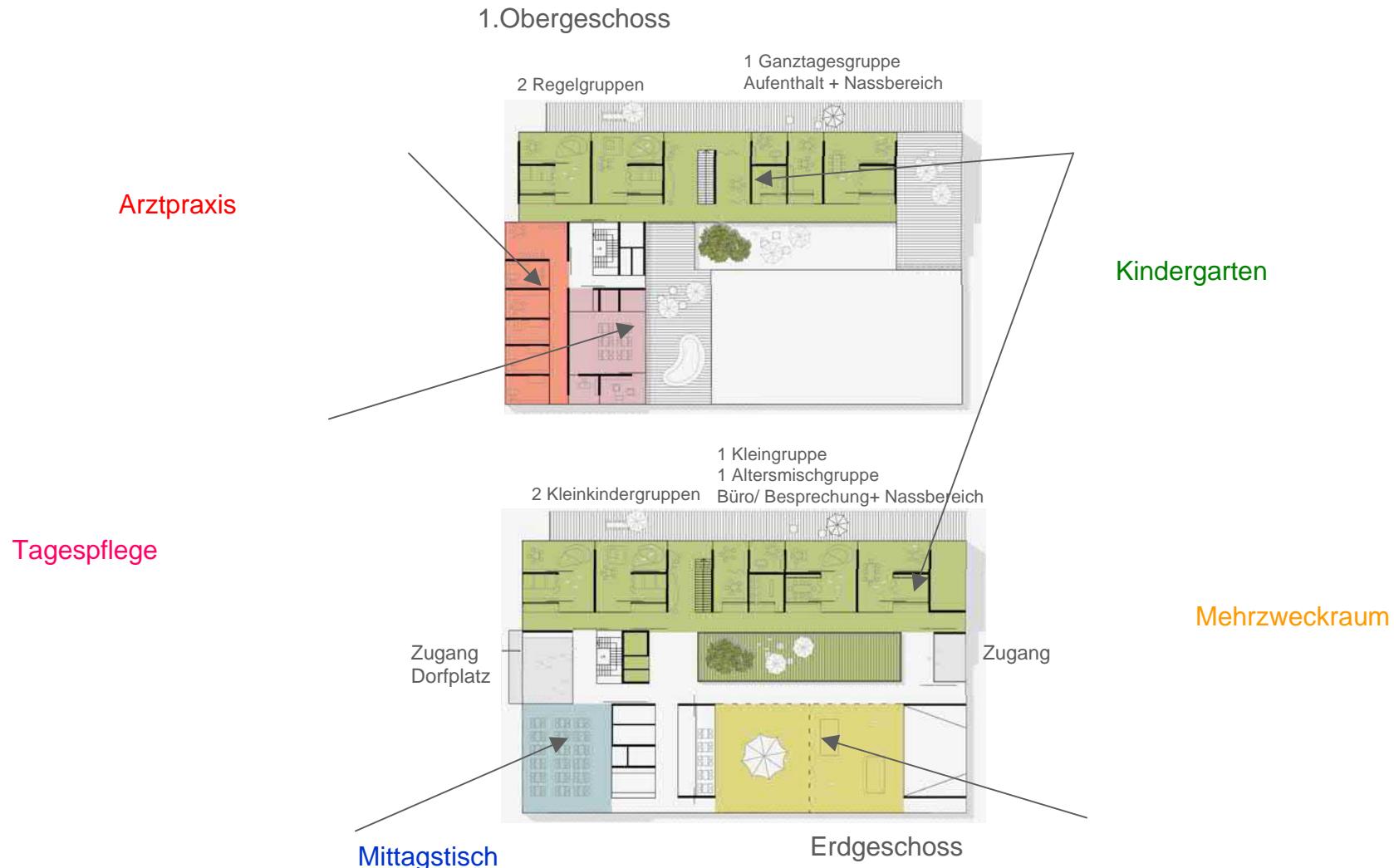


FAMILIENZENTRUM

Detail 2 - Familienzentrum

Grünenwald + Heyl . Architekten

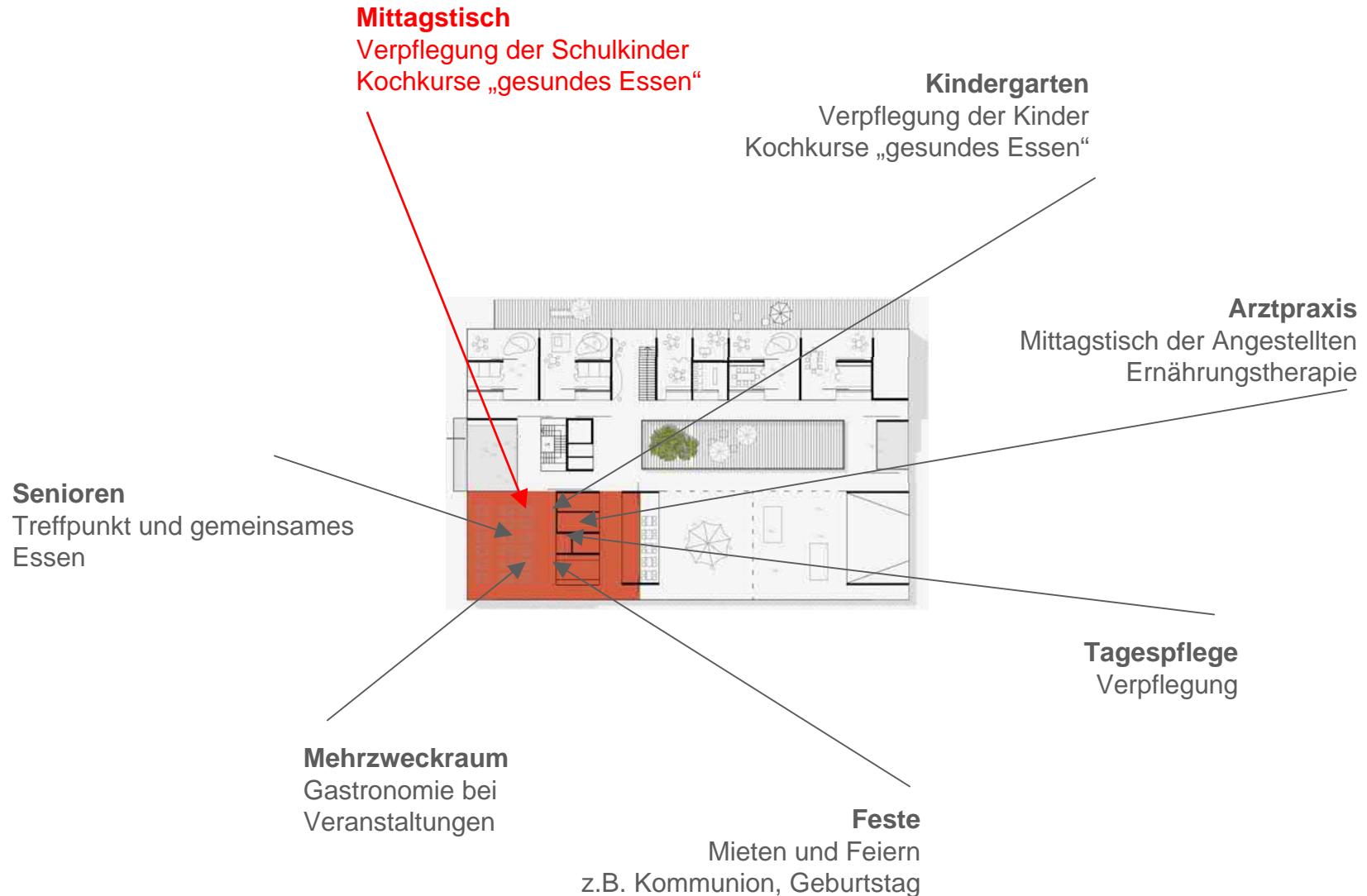
Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Detail 2 – Familienzentrum Nutzungen

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Detail 2 – Familienzentrum Mehrzweckraum

Grünenwald + Heyl . Architekten

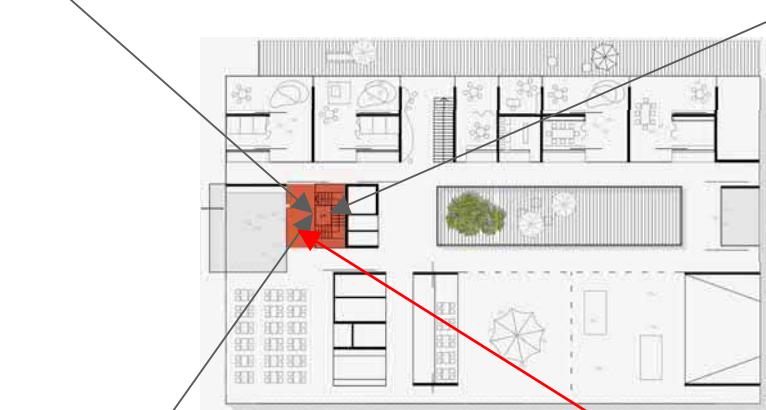
Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim

Kindergarten

Barrierefreier Zugang zu OG

Arztpraxis

Zugang barrierefrei



Tagespflege

Zugang barrierefrei

Treppenhaus

Treppe mit barrierefreiem Aufzug

Detail 2 – Familienzentrum Treppenraum

Grünenwald + Heyl . Architekten

Neugestaltung Ortsmitte Gemeinde Gottenheim



Detail 2 – Familienzentrum Außenraum

Grünenwald + Heyl . Architekten