


B 05 Statusbericht Projekt – zum 12.06.2019

Status:	 <input type="checkbox"/> kritisch <input type="checkbox"/> teilweise kritisch <input checked="" type="checkbox"/> planmäßig	
----------------	---	--

Kosten	Stand:	Planmäßig	alle Kostenangaben in brutto
	Infos:	<p>Nach zwischenzeitlich erfolgter Zuordnung der Kostenbudgets durch die Planer- u. Fachplaner sowie unter Berücksichtigung der Submissionsergebnisse vom 11.06.2019 (siehe unten) sind hinsichtlich der anstehenden Vergabeentscheidung des Gemeinderats am 26.06.2019 die in den letzten Statusberichten ausgewiesenen Kostenreserven mehr als aufgebraucht.</p> <p>Das aktuelle Budget beträgt somit 4.327.417 Euro.</p> <p>Die aktuelle Hochrechnung ergibt mit 4.341.255, -- Euro gegenüber diesem Budget Mehrkosten von derzeit 13.838, -- Euro (ca. + 0,3 %) und beinhaltet die Ergebnisse der intensiven Kostenabstimmungen der vergangenen Wochen der Büros Grünenwald+Heyl und Steybe Controlling!</p> <p>Unter Berücksichtigung der bereits weitgehend erfolgten Vergabe der Bauleistungen (siehe unten) sowie der Ergebnisse vorgenannter Kostenabstimmungen ist der Abschluss der Baumaßnahme im Rahmen des vorgenannten aktuellen Budgets auch weiterhin möglich!</p>	
Termine	Stand:	Planmäßig	
	Infos:	<p>Der Baubeginn ist wie geplant am Mo., 09.04.2018, erfolgt.</p> <p>Der aktuelle Stand der Bauarbeiten (siehe unten) entspricht im Wesentlichen der Bauzeitplanung.</p> <p>Die Vergaben (siehe unten) laufen wie geplant und werden kurzfristig abgeschlossen.</p> <p>Die Fertigstellung des Gebäudes ist unverändert wie vorgesehen für ca. Ende Okt. 2019 geplant.</p>	

<p>Planung</p>	<p>Stand: Planmäßig</p> <p>Infos: Die Ausführungsplanung ist weitgehend erfolgt und wird mit den Erfordernisse der restlichen Ausschreibungen des LV-Pakets 6 und der Fortschreibung der Ausführungsplanung in der verbleibenden Bauzeit zum Abschluss gebracht.</p> <p>Die Bemusterungen der Materialien sind weitgehend abgeschlossen.</p>
<p>Vergabe Bauleistungen</p>	<p>Stand: Planmäßig</p> <p>Infos: Die LV-Pakete 1 bis 5 wurde zwischenzeitlich beauftragt.</p> <p>Die Bauleistungen des abschließenden LV-Pakets 6 (Tischlerarbeiten-Treppengeländer, -Sanitärtrennwände, -Garderoben, - Einbauschränke, Baureinigungsarbeiten) werden zeitnah ausgeschrieben und sollen bis Ende Juli 2019 zur Beauftragung vorgeschlagen werden.</p> <p>Die Submission der Tischlerarbeiten-Treppengeländer ist bereits am 11.06.2019 erfolgt (siehe unten).</p>
<p>Bauausführung</p>	<p>Stand: Planmäßig</p> <p>Infos: Der Baubeginn ist wie geplant am Mo., 09.04.2018, erfolgt.</p> <p>Zum Ende 2018 wurden die Beton- u. Stahlbetonarbeiten sowie die Zimmererarbeiten (Dachkonstruktion einschl. Schalung u. Dämmung) bis auf nachlaufende Restarbeiten fertiggestellt, die Fassadengerüste gestellt und mit den Klempnerarbeiten der Dachdeckung, den Fenstermontagen sowie mit den Haustechnikmontagen begonnen.</p> <p>Somit konnten in der Winterperiode mit Hilfe einer provisorischen Bau-beheizung Sanitär-, Heizung, Elektro- u. Lüftungsmontagen sowie die Innenputzarbeiten ausgeführt werden.</p> <p>Zwischenzeitlich wurden auch die Estricharbeiten ausgeführt und mit den Außenanlagenarbeiten wurde begonnen.</p> <p>Zur Zeit werden die Holzfassaden montiert sowie diverse Restarbeiten in Vorbereitung auf die Demontage der Fassadengerüste ausgeführt. Im Gebäude werden verschiedene Restarbeiten in Vorbereitung auf den anstehenden Innenausbau in Koordination und im Benehmen mit den beauftragten Firmen und den bauleitenden Planern u. Fachplanern durchgeführt.</p> <p>Die Fertigstellung des Gebäudes ist wie vorgesehen für ca. Ende Okt. 2019 geplant.</p>
<p>Förderungen</p>	<p>Stand: Planmäßig</p> <p>Infos: Eventuelle Förderungen werden durch die Gemeinde beantragt.</p>

<p>Baurecht</p>	<p>Stand: Planmäßig</p> <p>Infos: Die Baugenehmigung vom 17.04.2018 liegt vor.</p> <p>Der Teil-Baufreigabebeschein vom 07.03.2018 (Erdarbeiten) liegt vor. Der Teil-Baufreigabebeschein vom 17.04.2018 (Gründung) liegt vor. Der Teil-Baufreigabebeschein vom 18.04.2018 (Wände u. Stützen EG, Decke ü. EG und Wände u. Stützen OG) liegt vor. Der Teil-Baufreigabebeschein vom 19.06.2018 (Ausführung der Dachkonstruktion) liegt vor. Der Teil-Baufreigabebeschein vom 20.12.2018 (Ausführung der Innen- u. Außentreppen sowie der absturzsichernden Fenster) liegt vor.</p> <p>Für die Befestigung der Fensterelemente mit absturzsichernden Verglasungen wurde eine Zustimmung im Einzelfall beantragt.</p> <p>Der 5. Prüfbericht zu den Fassaden von Fr. Dr.-Ing. Petra Höß, Prüferin für Bautechnik, vom 13.03.2019 liegt vor.</p>
<p>Wichtige offene Entscheidungen/ Aufgaben Bauherr</p>	<p>Planmäßig</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entsprechend der monatlichen JF-Koordination. - Vergabeentscheidungen in der Öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Mi., 26.06.2019, bzgl. der „Tischlerarbeiten - Geländer“.
<p>Anlagen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kostenübersicht Gesamt vom 12.06.2019 - Bauzeitenplan vom 25.03.2019

<p>Gesehen</p>	<p>Gottenheim, den 26.06.2019</p> <p>_____</p> <p>Steybe Controlling</p> <p>_____</p> <p>Bürgermeister</p>
-----------------------	--

H. Robbin, P. Steybe, Kirchzarten, den 12.06.2019